



МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ПО РАЗВИТИЮ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

НОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ



• Сентябрь 2017 г. •

НОВЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ НА ДАЛЬНЕМ ВОСТОКЕ

758

НОВЫХ ПРОЕКТОВ
ИНИЦИИРОВАНО

91

ПРОЕКТИРУЕТСЯ

137

СТРОИТСЯ

42

ВВЕДЕНО

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)

30 Инициировано проектов
4 Проектируется
5 Строится
2 Введено

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ

99 Инициировано проектов
11 Проектируется
8 Строится
8 Введено

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ

12 Инициировано проектов
1 Проектируется
4 Строится
3 Введено

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

452 Инициировано проектов
58 Проектируется
95 Строится
22 Введено

ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ

28 Инициировано проектов
4 Проектируется
3 Строится
3 Введено

МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

1 Инициировано проектов
0 Проектируется
1 Строится
0 Введено

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

94 Инициировано проектов
5 Проектируется
14 Строится
3 Введено

ЕВРЕЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ

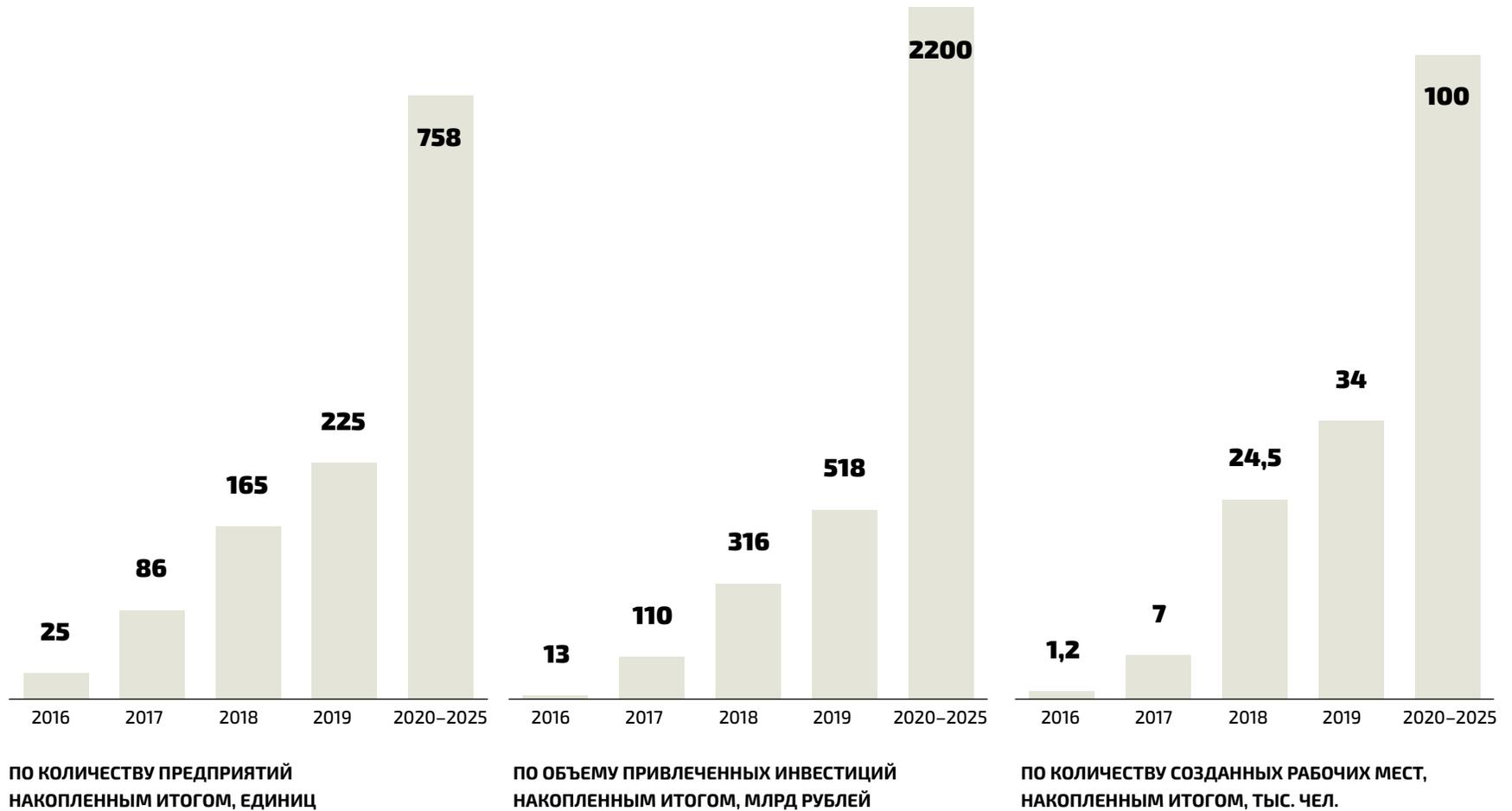
5 Инициировано проектов
1 Проектируется
3 Строится
0 Введено

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

37 Инициировано проектов
7 Проектируется
4 Строится
1 Введено



График ввода новых предприятий на Дальнем Востоке



СРЕДНЕГОДОВОЙ ОБЪЕМ ЧАСТНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В ДФО В 2011–2016 ГГ. – 717 МЛРД РУБ.

ГОВОРЯТ ИНВЕСТОРЫ



ПАВЕЛ ГРАЧЕВ, генеральный директор ПАО «Полус»:

«Строительство инфраструктуры является очень капиталоемким, и профондировать его целиком за счет государства в текущих условиях, даже при благоприятном развитии экономики, – очень тяжело. Неизбежно привлечение средств самих инвесторов, у которых есть деньги, но не всегда есть возможность включить эти расходы в экономику проекта, чтобы он оставался привлекательным. Поэтому идея Минвостокразвития об авансировании расходов на инфраструктуру с последующей компенсацией за счет налоговых поступлений инвесторов нам кажется очень правильной и на практике очень действенной».



СЕРГЕЙ ЦВИЛЕВ, генеральный директор, ООО «Управляющая компания «Колмар»:

«Мы реализуем на Дальнем Востоке три проекта. Два горнообогатительных, Денисовский и Инаглинский, и угольный терминал в Бухте Мучка (Хабаровский край). Наша цель на ближайшие 3 года – 20 млн тонн добычи, 20 млн тонн обогащения, направление 12 млн тонн продукции на экспорт, 5–6 млн тонн на внутренний рынок. Такие темпы развития компании без тех средств поддержки, которые были разработаны правительством на Дальнем Востоке, были бы невозможны. Это я говорю как человек, который с утра до вечера занимается этими проектами и понимает формирование стоимости, тенденции на внутреннем и международном рынке».



ТОМОЮКИ ИГАРАСИ, генеральный директор «Джей Джи Си Эвергрин»:

«Основной причиной нашего вступления в ТОР стали значительные налоговые и другие преференции, предоставляемые резидентам. Это позволило нам существенно снизить себестоимость продукции и сделать ее более доступной для потребителя».



МАКСИМ БАСОВ, генеральный директор ГК «Русагро»:

«На сегодняшний день для нас принципиально важным является создание инфраструктуры. Инфраструктура строится и деньги на нее выделены именно в рамках программы ТОР. Если бы не было инфраструктуры, проекта не было бы – он бы не окупился ни при каких условиях. А дальше – для нас достаточно значима экономия на едином социальном налоге, которую дает ТОР, и некоторые льготы по таможенной очистке импортного оборудования».



ЕВГЕНИЙ БЕЛОКУРОВ, генеральный директор «Европласт»:

«Буквально пару лет назад производство компании находилось во Владивостоке. Завод, основанный в 2000 году, долгое время арендовал землю в морском порту. Мы просчитали перспективы и поняли, что намного выгоднее стать резидентом ТОР и построить новый завод. Что касается преференций, то льготы по налогу на имущество, на землю и на прибыль мы получили сразу после подписания соглашений».



ПИТЕР БАЛКА, главный исполнительный директор Tigers Realm Coal:

«Создание ТОР «Беринговский» существенно облегчило нам все бизнес-процессы. Благодаря этому мы в оперативном порядке получаем всю необходимую разрешительную документацию при полном содействии Минвостокразвития, высших исполнительных органов государственной власти, а также исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований на территории Чукотского АО»



ДМИТРИЙ ЗАХАРОВ, директор ООО «Саюри»:

«Основная цель создания предприятия — это круглогодичное снабжение населения нашего города (Якутска) экологически чистой овощной продукцией. Планы на 2021 год у нас грандиозные: томатов – 882 тонны, огурцов — 1365 тонн, зелени — 25 тонн. Основными льготам для резидентов ТОР являются налоговые преференции. Например, первые пять лет отсутствует налог на прибыль, а платежи во внебюджетные фонды составляют 7,6% вместо 30%».



ХИ ЕН ЯНАКАВА, генеральный директор компании «Восток-Поликор»:

«Благодаря налоговым преференциям значительным образом улучшились экономические показатели эффективности проекта: она в среднем возросла на 32%, и мы смогли перераспределить денежные средства и реинвестировать их в развитие производства. Статус резидента Свободного порта Владивосток существенно помогает вести продвижение продукции на новые рынки, в том числе запрашивать поддержку от органов государственной власти».



ВИТАЛИЙ ВЕРКЕЕНКО, генеральный директор ГК СУМОТОРИ (Инвестор ТРК «Приморское кольцо»):

«Принципиально режим Свободного порта позволяет инвестору повысить эффективность проекта за счет применения двух типов преференций – это специальное таможенное регулирование и налоговые льготы. Налоговые льготы работают хорошо и достаточно понятно. Мы уже сейчас получаем эффект от сокращенной ставки социальных выплат на фонд оплаты труда — это значительно помогает оптимизировать расходную часть на старте проектов и при их дальнейшей реализации. В дальнейшем рассчитываем на положительный эффект и от других налоговых льгот – на прибыль, имущество, землю».



СЕРГЕЙ КОЛЕСНИКОВ, президент «ТехноНИКОЛЬ»:

«В итоге девальвации рубля стоимость строительства значительно возросла, без предоставляемых льгот срок окупаемости мог составить около 10 лет. Благодаря вхождению в ТОР предполагаемый срок возврата инвестиций составит примерно 7 лет».

АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ



**Маслоэкстракционный
завод**



«Маслоэкстракционный завод «Амурский» – первое в России предприятие, которое выпускает соевый изолят, широко использующийся в пищевой, кондитерской и фармацевтической продукции.



ПРЕДПРИЯТИЕ:

ООО

«Маслоэкстракционный завод «Амурский»

ИНВЕСТИЦИИ:

4,4 млрд руб.

(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

ТОР «Белогорск»,
Амурская область»

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

производство продуктов
питания, кормов для скота

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ

РАБОЧИХ МЕСТ:

504

ПРОЕКТНАЯ

МОЩНОСТЬ:

165 тыс. т в год

Один из наиболее амбициозных проектов ТОР «Белогорск», Маслоэкстракционный завод «Амурский», представляет собой огромный комбинат по переработке и производству пищевой продукции, а также кормов для скота, формируя тем самым полный цикл практически безотходного производства. Предприятие осуществляет глубокую переработку сои, выпуская большое количество самой разнообразной продукции на одном предприятии. Примечательно, что предприятие позволяет заместить целый ряд товаров, которые ранее доставлялись в Россию из стран Азиатско-Тихоокеанского региона.

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ



Аквапарк



Несмотря на суровый климат Камчатки, «Чудо-остров» работает круглогодично и без выходных.



ПРЕДПРИЯТИЕ:

ИП Ветчинова В. А.

ИНВЕСТИЦИИ:

525 млн руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

ТОР «Камчатка»,
база «Лесная»,
Елизовский район

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

туристско-
развлекательный
комплекс

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ

РАБОЧИХ МЕСТ:

60

ПРОЕКТНАЯ

МОЩНОСТЬ:

одновременное
пробывание
700 отдыхающих
летом,
500 – зимой.

Аквапарк «Чудо-остров», построенный индивидуальным предпринимателем В. А. Ветчиновой, представляет собой сложный инженерный комплекс сооружений, созданный для оказания рекреационных и развлекательных услуг. Этот проект стал первым в туристической зоне, открытой в рамках ТОР. Налоговые послабления и прочие преференции

обеспечили устойчивое развитие комплекса, в том числе строительство объекта в максимально короткие сроки. Благодаря эффективному сотрудничеству с руководством ТОР удалось решить инфраструктурные проблемы – инженерные коммуникации были подведены с учетом всех необходимых требований.



Пивоваренный завод




ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО «Камчатский пивоваренный завод»

ИНВЕСТИЦИИ:
1,1 млрд руб.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
 г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
 производство пива

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
 50

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
 240 тыс. Гкал в год



До строительства пивоваренного завода около 70% пива поступало на местный рынок из других регионов России и иностранных государств, при этом в привозном напитке было большое количество консервантов и добавок – чтобы обеспечить длительный срок хранения и возможность транспортировки. Производство пива на Камчатке из чистой ключевой воды позволит предложить покупателям более качественный продукт за умеренную плату.



Свиноводческий комплекс



Численность основного репродуктивного стада составляет 550 продуктивных свиноматок.



ПРЕДПРИЯТИЕ:

ООО

**«Свинокомплекс
«Камчатский»»**

ИНВЕСТИЦИИ:

324, 9 млн руб.

(по соглашению
с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

ТОР «Камчатка»

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

Производство товарных свиней мясного направления, собственный убой, первичная и глубокая переработка мяса

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ

РАБОЧИХ МЕСТ:

86

ПРОЕКТНАЯ

МОЩНОСТЬ:

12 тыс. голов в год

Выход предприятия «Свинокомплекс «Камчатский» на проектную мощность позволит полностью удовлетворить потребности жителей Камчатского края в свежей свинине. В рамках производства будет создано не только репродуктивное стадо, но и установлено оборудование по убою скота, первичной и глубокой обработке мяса. Эта продукция будет доступна как

розничным покупателям, так и мясообрабатывающим предприятием региона, которые смогут производить полуфабрикаты и мясные изделия из местного сырья. Доступность мяса на локальном рынке должна существенно сократить логистические издержки и снизить стоимость продукции для конечного потребителя.



Комплекс по хранению нефтепродуктов



В перспективе комплекс сможет стать одним из основных перевалочных пунктов для судов, следующих транзитом по Северному морскому пути.



ПРЕДПРИЯТИЕ:
**ООО «Морской
 Стандарт-Бункер»**

ИНВЕСТИЦИИ:
280 млн руб.
 (по соглашению
 с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
 ТОР «Камчатка»,
 г. Петропавловск-
 Камчатский,
 Камчатский край

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
 Хранение и перевал
 нефтепродуктов

**КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ
 РАБОЧИХ МЕСТ:**
 32

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
 Перевал 35 тыс. т топлива
 в сутки, резервуарный парк
 на 18 тыс. т
 и 3 поста автозакады
 с возможностью перевалки
 15 тыс. т в сутки

В 2018 году планируется ввод в эксплуатацию нефтяного терминала компании ООО «Морской Стандарт-Бункер», который должен полностью покрыть потребность добывающих и транспортных компаний региона в услугах по хранению и перевалке нефтепродуктов. Проект ориентирован не только на работу с крупными международными корпорациями, которым нужны логистические услуги, – предполагается, что торгующие нефтепродуктами компании Камчатского края, такие как региональные сети АЗС, смогут получить доступ к оптовым закупкам топлива «на месте», что в перспективе сулит снижение цен на бензин и дизельное топливо для конечного потребителя.



Производство стальных конструкций



ПРЕДПРИЯТИЕ:
**ООО «ПСК «ЛСТК
 КАМЧАТКА»**

ИНВЕСТИЦИИ:
47,9 млн руб.
 (по соглашению
 с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
 ТОР «Камчатка»,
 Камчатский край

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
 домостроительный
 комбинат

**КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ
 РАБОЧИХ МЕСТ:**
 20

**ПРОЕКТНАЯ
 МОЩНОСТЬ:**
 70 тыс. кв. м жилых
 и коммерческих

Компания «ПСК «ЛСТК Камчатка» предлагает технологию легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК) «от рулона стали к панели дома», которая является одной из последних инноваций в области металлокаркасного строительства в Канаде и США. На сегодняшний день — это наиболее экономичный путь возведения несущих конструкций для жилых и коммерческих зданий высотой до 4-ти эта-

жей, который уже успешно применяется во многих странах мира. Производственная мощность строительного комплекса составляет до 70 тыс. квадратных метров жилых и коммерческих помещений в год. Сегодня на заводе выпускаются различные ЛСТК конструкции от 90 мм до 300 мм, в том числе термо-профиль. Компания получает заказы от жителей и организаций Камчатского края.

МАГАДАНСКАЯ ОБЛАСТЬ



**Наталкинский горно-
обогащительный комбинат**



Пуск Наталки — серьезная прибавка к добыче драгоценных металлов на Колыме — около 14,5 т золота в год.

Запуск Наталкинского ГОКа позволит резко нарастить объемы золотодобычи в Магаданской области: проектная мощность предприятия – до 14,5 т драгоценного металла в год. Начаты и идут с опережением графика пусконаладочные работы.

Компания «Полюс» планирует запустить Наталкинский ГОК в эксплуатацию до конца 2017 года, после чего начнет наращивать производство на нем для выхода на проектную мощность.



ПРЕДПРИЯТИЕ:
АО «Рудник имени Матросова»

ИНВЕСТИЦИИ:
73 млрд руб.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
Магаданская область

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
добыча золота

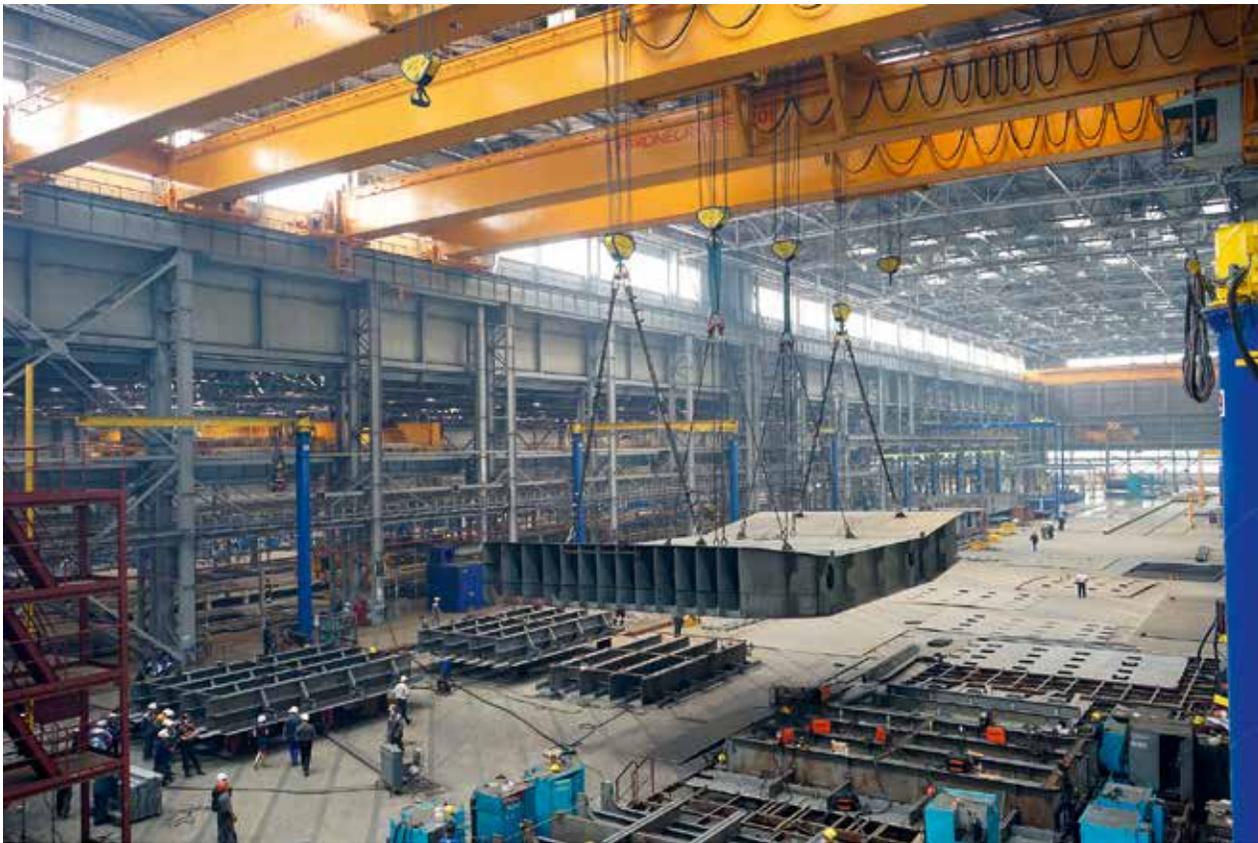
КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
2000

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
до 14,5 т золота в год

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ



Судостроительный комплекс «Звезда»



Создание современного флота – залог успешного экономического развития Российской Федерации.

На территории судоремонтного завода «Звезда» в бухте Большой Камень идет строительство верфи, способной строить суда любой сложности, характеристик и назначения. Сдача пилотного заказа запланирована на 2019 год. По мере ввода в эксплуатацию очередей появится возможность строить более сложную морскую технику с большим водоизмещением.

Строительство идет в плотном сотрудничестве с ведущими российскими и иностранными компаниями, выступающими в проекте в качестве проектировщиков и технических консультантов. В результате СК «Звезда» станет передовой верфью не только на Дальнем Востоке России, но и на российском рынке в целом.



ПРЕДПРИЯТИЕ:

ООО
«Судостроительный комплекс «Звезда» и АО «Дальневосточный завод «Звезда»

ИНВЕСТИЦИИ:

156,5 млрд руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

СПВ. г. Большой Камень, Приморский край

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

судостроение

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ

РАБОЧИХ МЕСТ:

5954

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:

Прогнозный общий годовой объем обработки корпусного (листового и профильного) металлопроката после ввода всех очередей составит 330 тыс. т стали



Восточный порт



Планируется построить склады для единовременного хранения до 800 тыс. т угольной продукции и укомплектовать терминал специализированной техникой для перевалки угля от ведущих мировых производителей.



ПРЕДПРИЯТИЕ:
АО «Восточный порт»

ИНВЕСТИЦИИ:
17,2 млрд руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
СПВ. г. Владивосток

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
перевалка
каменного угля

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
619

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
увеличение пропускной способности
«Восточного порта»
до 39 млн т в год

АО «Восточный Порт», входящее в состав крупнейшего портового угольного холдинга России ООО «Управляющая портовая компания», строит третью очередь углегрузочного комплекса в г. Находке. Третья очередь является продолжением существующего угольного производственного перегрузочного комплекса АО «Восточный Порт» и представляет собой полностью автоматизированный терминал перегрузки угля с железнодорожного транспорта на морской с параллельным предоставлением услуг по хранению и обработке угля. Цель проекта — увеличение пропускной способности «Восточного Порта» до 39 млн т в год.



Свиноводческие комплексы



ПРЕДПРИЯТИЕ:

ООО «Русагро-Приморье»

ИНВЕСТИЦИИ:

15,8 млрд руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

ТОР «Михайловский»,
Приморский край

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

животноводство

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ

РАБОЧИХ МЕСТ:

1150

ПРОЕКТНАЯ

МОЩНОСТЬ:

112 тыс. т
живого веса
свинины в год

5 млрд руб. составят инвестиции Фонда развития Дальнего Востока, средства пойдут на строительство производственных зданий и сооружений, закупку оборудования и развитие растениеводства.

Компания «Русагро» планирует создание животноводческого кластера в Приморском крае. Помимо свиноводческих комплексов, строятся объекты для производства комбикормов, кормовой базы, переработки готовой продукции. По словам генерального директора компании Максима Басова, приморский кластер станет крупнейшей бизнес-единицей компании.

Произведенная продукция будет поставляться на внутренний рынок, однако уже сейчас компания ведет переговоры с Японией и Китаем об экспортных поставках: близость азиатских рынков должна обеспечить гарантированный спрос на продукцию строящихся предприятий. По прогнозам экспертов, производство свинины в Приморье возрастет в 12 раз к 2020 году.



Свиноводческие комплексы



*Работа
ООО «Приморский
бекон» обеспечивает*

*производство по замкнутому
циклу: от выращивания
комбикорма до получения мяса.*

Резидент ТЕР «Михайловский», компания ООО «Приморский бекон» занимается производством мясной продукции. Предприятие разводит свиней, осуществляет производство охлажденного мяса и мяса птицы, мясных субпродуктов, консервов, полуфабрикатов, колбасных изделий, соленого, вареного, запеченного, вяленого и других видов мяса, а также муки и гранул из мяса и мясных субпродуктов. ООО «Приморский бекон» проводит оптовую и розничную продажу мяса и мяса птицы, мясных субпродуктов, консервов, в том числе в специализированных магазинах. Компания также выращивает зерновые и зернобобовые культуры и реализует оптовую продажу зерна, бобовых и семян. Основным учредителем выступило ООО АПГ «Мерси Агро». Проект планируют полностью ввести в эксплуатацию к 2022 году.



ПРЕДПРИЯТИЕ:

ООО

**«Приморский
бекон»**

ИНВЕСТИЦИИ:

13 млрд руб.

(по соглашению
с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

ТОР «Михайловский»,
Приморский край

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

животноводство,
выращивание
зернобобовых культур,
складское хозяйство,
оптовая торговля

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ

РАБОЧИХ МЕСТ:

700

ПРОЕКТНАЯ

МОЩНОСТЬ:

83 тыс. голов в год



Комбикормовый завод



*Хозяйство «Мерси Трейд»
обеспечивает жителей Приморья
свежим и качественным мясом.*



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО «Мерси Трейд»

ИНВЕСТИЦИИ:
7,3 млрд руб.
(по соглашению
с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
ТОР «Михайловский»,
Приморский край

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
растениеводство,
комбикормовое
производство и складское
хозяйство

**КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ:**
300

**ПРОЕКТНАЯ
МОЩНОСТЬ:**
240 тыс. т
комбикормов в год

Первый якорный инвестор ТОР «Михайловский» ООО «Мерси Трейд» запустил работу свиного комплекса в Спасском районе Приморья в 2015 году. На данный момент успешно работают два из семи свиных комплексов – на 36 и 83 тыс. голов – и завершено проектирование третьего. Предприятие осуществляет крупный инвестиционный проект сельского хозяйства: поэтапно строит группу свиных комплексов на 540 тыс. голов в год.

Комбикормовый завод и новый элеватор для хранения зерна призваны снизить издержки предприятия на закупку кормов для свиного комплекса: до настоящего времени в Приморском крае не было развитой комбикормовой промышленности. ООО «Мерси Трейд» производит собственные корма на основе сои и элитных сортов кукурузы, покрывает свои потребности в кормах, а излишки планирует экспортировать.



Промышленно- логистический комплекс



Помещения предоставляются в пользование с полным инженерным обслуживанием: электроэнергия, водоснабжение, канализация.



Индустриально-промышленный комплекс «Авиаполис Янковский» располагается в 40 км от Владивостока, в 4,7 км от г. Артем и в 137 км от г. Находка. Эта позиция обеспечивает выгодное положение для осуществления логистики и создания развернутой транспортной инфраструктуры. Складские помещения класса С, В, В+, А, А+ предоставляют 70 тыс. куб. м полезного пространства для продукции любого рода – есть морозиль-

ные камеры, построены отопляемые, сухие помещения, на территории комплекса осуществляется видеонаблюдение. Помимо круглосуточной охраны складов, на территории комплекса «Авиаполис Янковский» предусмотрена система предотвращения пожаров и автономное энергообеспечение. Первая очередь строительства была введена в апреле 2015 года, а последняя, пятая очередь завершена будет в 4 квартале 2017 года.



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО «Авиаполис Янковский»

ИНВЕСТИЦИИ:
23,4 млрд руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
СПВ. Артемовский городской округ Приморского края

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
складские помещения

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ

РАБОЧИХ МЕСТ:
13 000*

*создаются клиентами компании

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
104 703 кв. м складских помещений.
Общая емкость складов – 70 тыс. куб. м или 45 тыс. паллето мест.



Торгово-выставочный комплекс




ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО «АРТАЯР»

ИНВЕСТИЦИИ:
3,5 млрд руб.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
СПВ. г. Владивосток

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
торгово-выставочный комплекс

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
107

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
96 тыс. кв. м торгово-выставочных площадей, парковка на 2 тыс. машино-мест, кинотеатр на 8 кинозалов

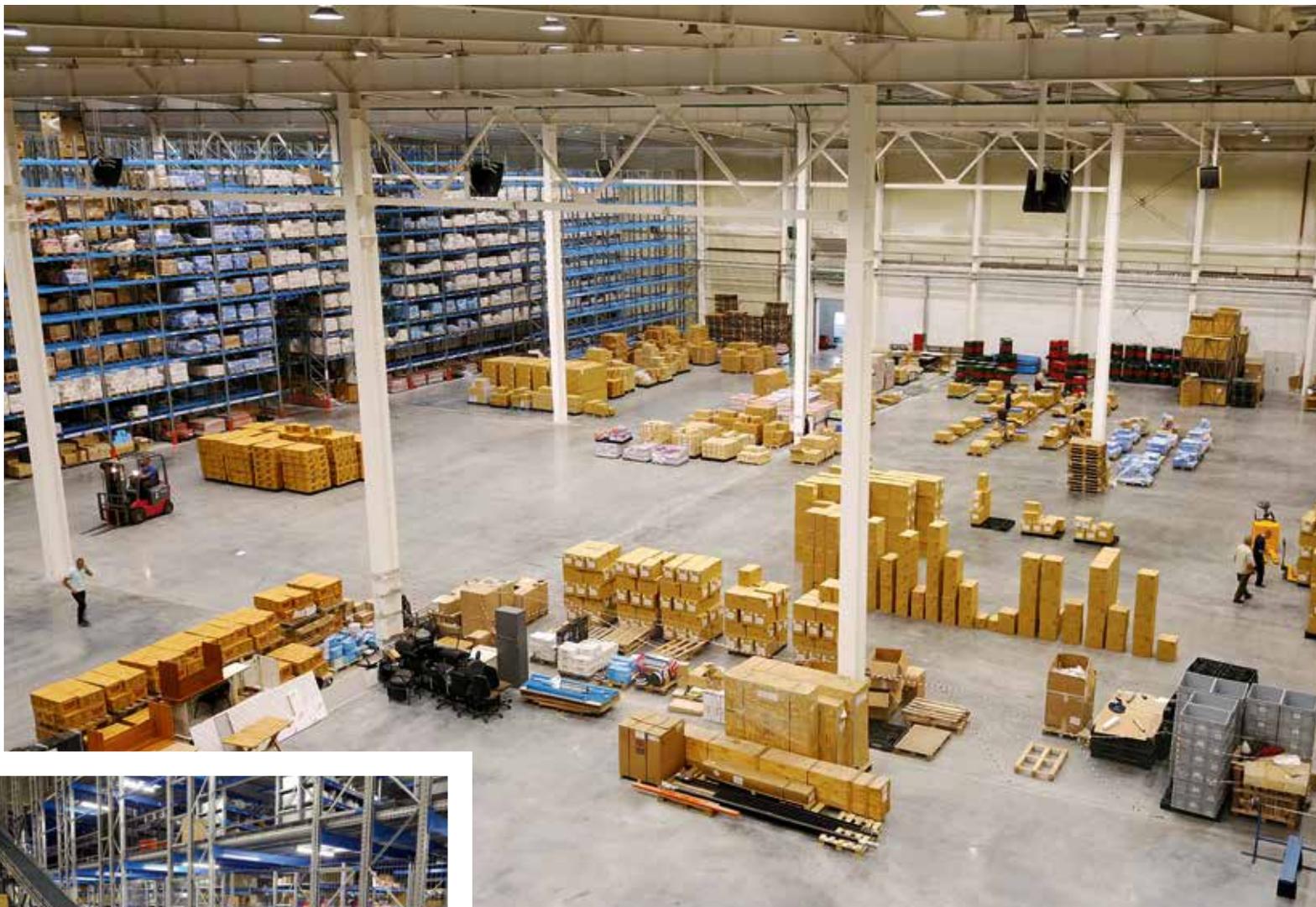
Торгово-выставочный комплекс предоставит посетителям самый большой и вместительный в городе фуд-корт с панорамным видом на Владивосток.

Резидент СПВ компания «Артаяр» завершает строительство самого большого торгово-выставочного центра «Калина-Молл» во Владивостоке. Пятиуровневое здание на побережье бухты Золотой Рог и парковка, рассчитанная на 2 тыс. автомобилей, должны быть введены в эксплуатацию в III квартале 2018 года. На территории комплекса расположатся международные универмаги одежды, впервые открывающие свои представительства

на Дальнем Востоке. Уже арендовал площадь в 10 тыс. кв. м гипермаркет «Самбери», вместе с ним появятся первый во Владивостоке магазин «Посуда Центр», представительство компании «Л'Этуаль» и детский гипермаркет «Бубль-Гум»; супермаркет бытовой техники «Эльдорадо». На данный момент строительство основного массива здания уже практически завершено, подводятся инженерные коммуникации и электричество.



Логистический комплекс класса А



ПРЕДПРИЯТИЕ:

**ООО
«Мега»**

ИНВЕСТИЦИИ:

717 млн руб.
(по соглашению
с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

СПВ.
г. Владивосток

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

Грузоперевозки,
складские услуги

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ

РАБОЧИХ МЕСТ:
150

**ПРОЕКТНАЯ
МОЩНОСТЬ:**

Логистический
продовольственный
комплекс
класса А

В апреле 2016 года инвестор – ООО «Мега» – заключил с АО «КРДВ» соглашение о реализации проекта в свободном порте Владивосток. По инициативе компании в черте Владивостока построен логистический комплекс класса А, потенциальный грузооборот составит свыше 163 тыс. т. Площадь комплекса – 12,9 тыс. кв. м. Компания предоставляет весь комплекс логистических услуг: хранение, перевозку, страхование груза, его охрану.



Комплекс «Приморское кольцо»



На территории ТРК «Приморское кольцо» проводятся соревнования по автоспорту: гонки на большегрузах, дрифт-выступления международных звезд и многое другое.

Международный туристско-развлекательный комплекс «Приморское кольцо» предоставляет уникальные возможности по проведению целого спектра спортивных мероприятий, культурно-развлекательных программ, а также создает уникальные возможности для активного отдыха. На нем уже планируется проведение ряда международных соревнований, в частности дрифт-битва D1GP в сентябре 2017

года. Масштабные мероприятия ориентированы на привлечение как российских туристов, так и зарубежных гостей. Комплекс уже посетили путешественники из Китая, Японии, Южной Кореи и других стран Азиатско-Тихоокеанского региона. Статус резидента СПВ позволяет проекту облегчить въезд иностранцев, что благотворно сказывается на его посещаемости.



ПРЕДПРИЯТИЕ:
Туристско-развлекательный комплекс «Приморское кольцо»

ИНВЕСТИЦИИ:
470 млн руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
СПВ. Артемовский городской округ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
туризм, проведение развлекательных и спортивных мероприятий

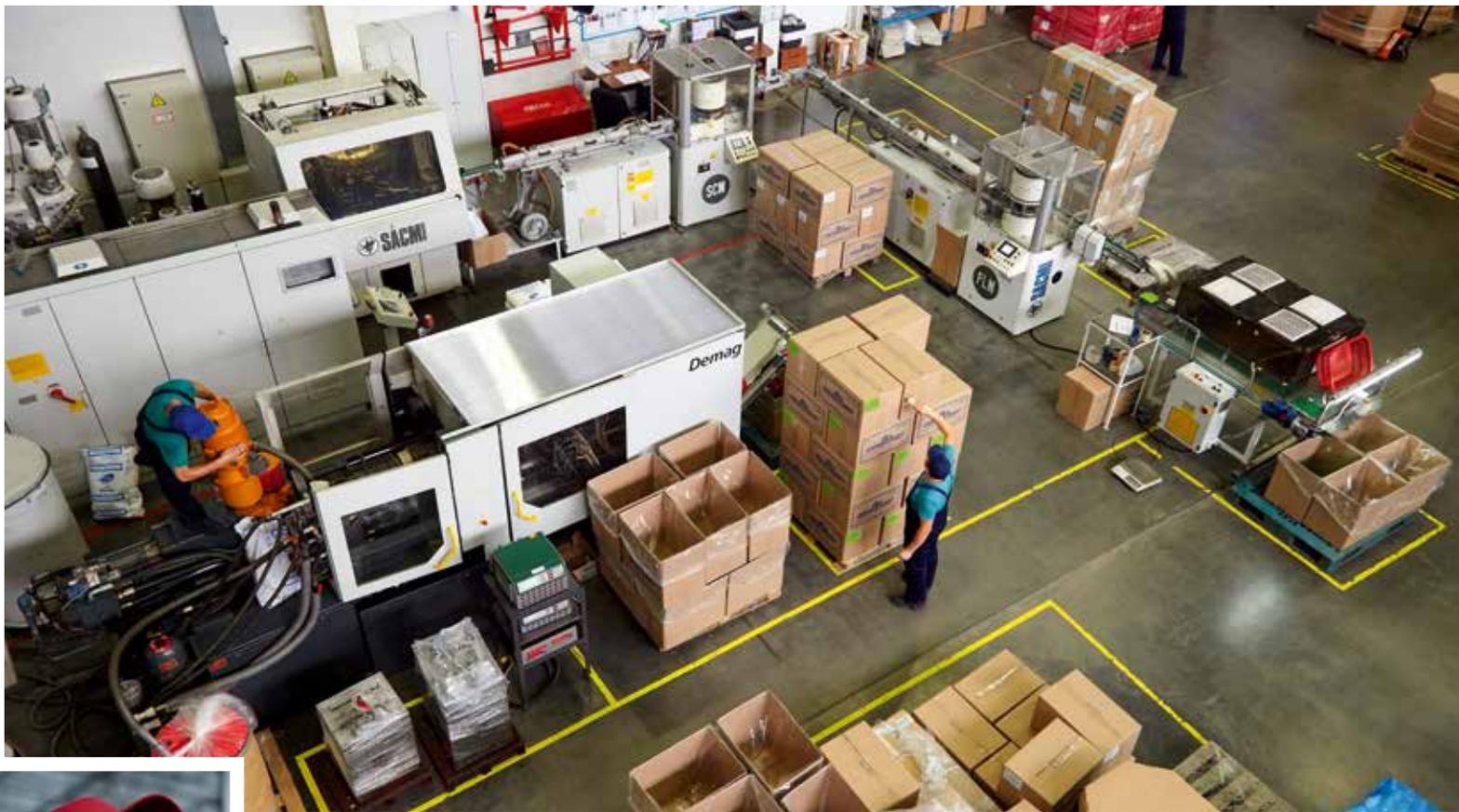
КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
48

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
трибуна на 30 тыс. зрителей.



Производство пластиковой тары





«Европласт» производит пластиковые бутылки для компаний «Балтика», «Юнимилк», Coca-cola и PepsiCo.



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО «ПЗ
«Европласт»

ИНВЕСТИЦИИ:
350 млн руб.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
ТОР «Надеждинская»,
Приморский край

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
производство ПЭТ-
преформ и полимерных
крышек

**КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ:**
120

**ПРОЕКТНАЯ
МОЩНОСТЬ:**
выпуск ПЭТ-преформ –
500 млн штук в год,
полимерных крышек –
300 млн штук в год.

В 2015 году начал работу первый резидент на ТОР «Надеждинская» и единственный производитель российской пластиковой тары и упаковки в Приморье – полимерный завод «Европласт». Предприятие делает ПЭТ-преформы, пластиковые колпачки, бутылки и полимерную упаковку. Высокая производительность заводского оборудования – 500 штук в минуту – позволяет поставлять продукцию завода во все регионы России. В стране работают 7 заводов компании. Завод обладает современным высокотехнологичным и автоматизированным оборудованием. Компания развивает краевую программу по импортозамещению, увеличивая долю присутствия на рынке до 30%.

Ограночная фабрика



ПРЕДПРИЯТИЕ:

**ООО
«КГК ДВ»**

ИНВЕСТИЦИИ:
446,5 млн руб.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
СПВ. г. Владивосток

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
огранка бриллиантов

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
249

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
до 3 800 карат в месяц

Производство детских подгузников



ПРЕДПРИЯТИЕ:
000
«Торрес»

ИНВЕСТИЦИИ:
160 млн руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
СПВ. Октябрьский район,
Приморский край

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
производство подгузников
премиум-класса

**КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ:**
50

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
1,5 млн подгузников
в месяц

Производство оцинкованной стали



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО
«ЛИДЕР СТАЛЬ
ВОСТОК»

ИНВЕСТИЦИИ:
57,9 млн руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
СПВ. г. Уссурийск,
Приморский край

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
производство оцинкованной
стали с полимерным покрытием

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ:
8

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
80 тыс. т в год

Производство осветительного оборудования



ПРЕДПРИЯТИЕ:

**ООО
«Терра»**

ИНВЕСТИЦИИ:

43 млн руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

СПВ. г. Владивосток

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

производство
энергоэффективного
оборудования
LED-освещения

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ

РАБОЧИХ МЕСТ:

38

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:

от 240 тыс. осветительных
приборов в год

Композитное кораблестроение



ПРЕДПРИЯТИЕ:

ООО

**«Композитное
кораблестроение»**

ИНВЕСТИЦИИ:

36 млн руб.

(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

СПВ. г. Владивосток

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

кораблестроение

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ

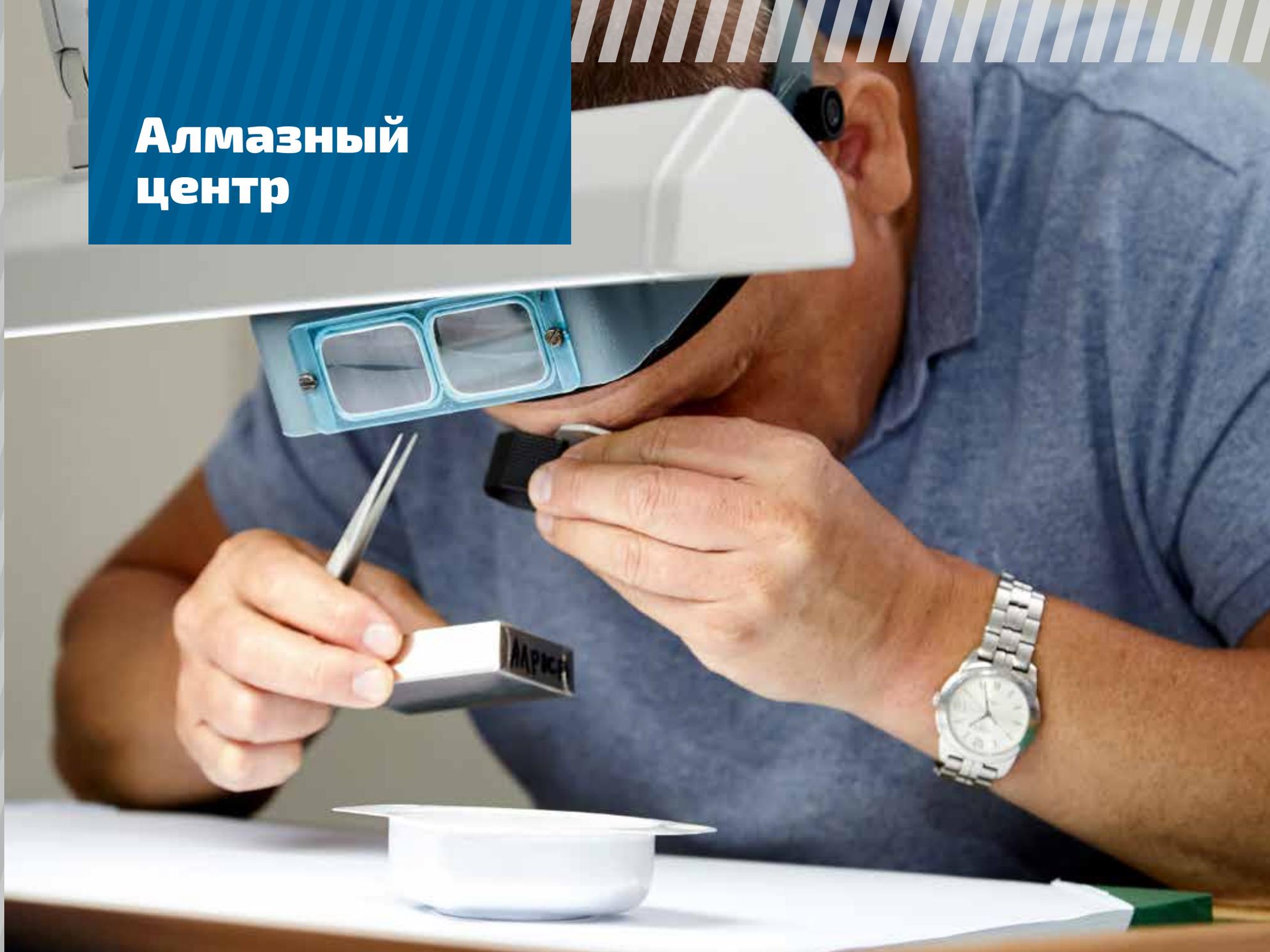
РАБОЧИХ МЕСТ:

67

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:

одновременное
строительство 2 катамаранов
длиной 20 м
или 4 катамаранов
по 10,9 м каждый

Алмазный центр



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО
«Евразийский
алмазный
центр»

ИНВЕСТИЦИИ:
32 млн руб.
(по соглашению
с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
СПВ.
г. Владивосток

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
доставка, огранка,
управление добычей алмазного сырья,
хранение, продажа
и презентация драгоценных
материалов

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
16

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
продажа алмазов и бриллиантов в страны
Азиатско-Тихоокеанского региона
на сумму 1 млрд долл. в год

Тепличный комплекс



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО
«ЗОДЧИЙ»

ИНВЕСТИЦИИ:
31,3 млн руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
ТОР «Михайловский»,
Приморский край

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
тепличное
хозяйство

**КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ:**
16

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
219 т огурцов в год

Производство строительных смесей



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО
«Тайгер Микс»

ИНВЕСТИЦИИ:
25 млн руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
СПВ. г. Владивосток

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
производство
сухих
строительных
смесей

**КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ:**
17

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
10 т в час.

Производство кровельных материалов



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО
«КФ-Система»

ИНВЕСТИЦИИ:
20 млн руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

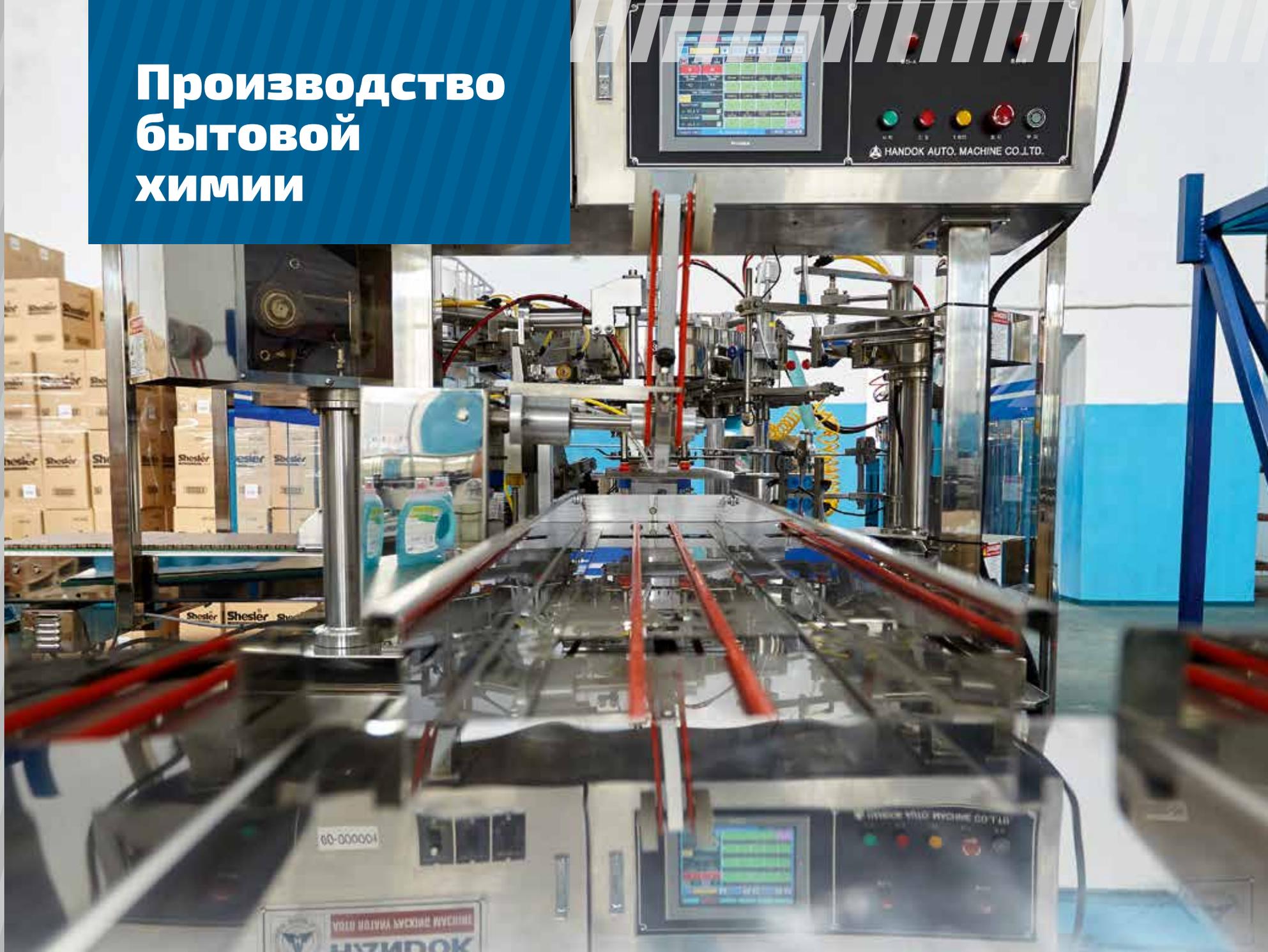
РАСПОЛОЖЕНИЕ:
СПВ. г. Владивосток

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
производство
строительных материалов,
фасадных
и кровельных конструкций

**КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ:**
37

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
50 тыс. тонн
готовой продукции в год

Производство бытовой химии



ПРЕДПРИЯТИЕ:

ООО

**«Восток-
Поликор»**

ИНВЕСТИЦИИ:

16,8 млн руб.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

СПВ. г. Артем,
Приморский край

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

производство
бытовой химии,
изделий из полиуретана
для очистки бытовых
поверхностей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ

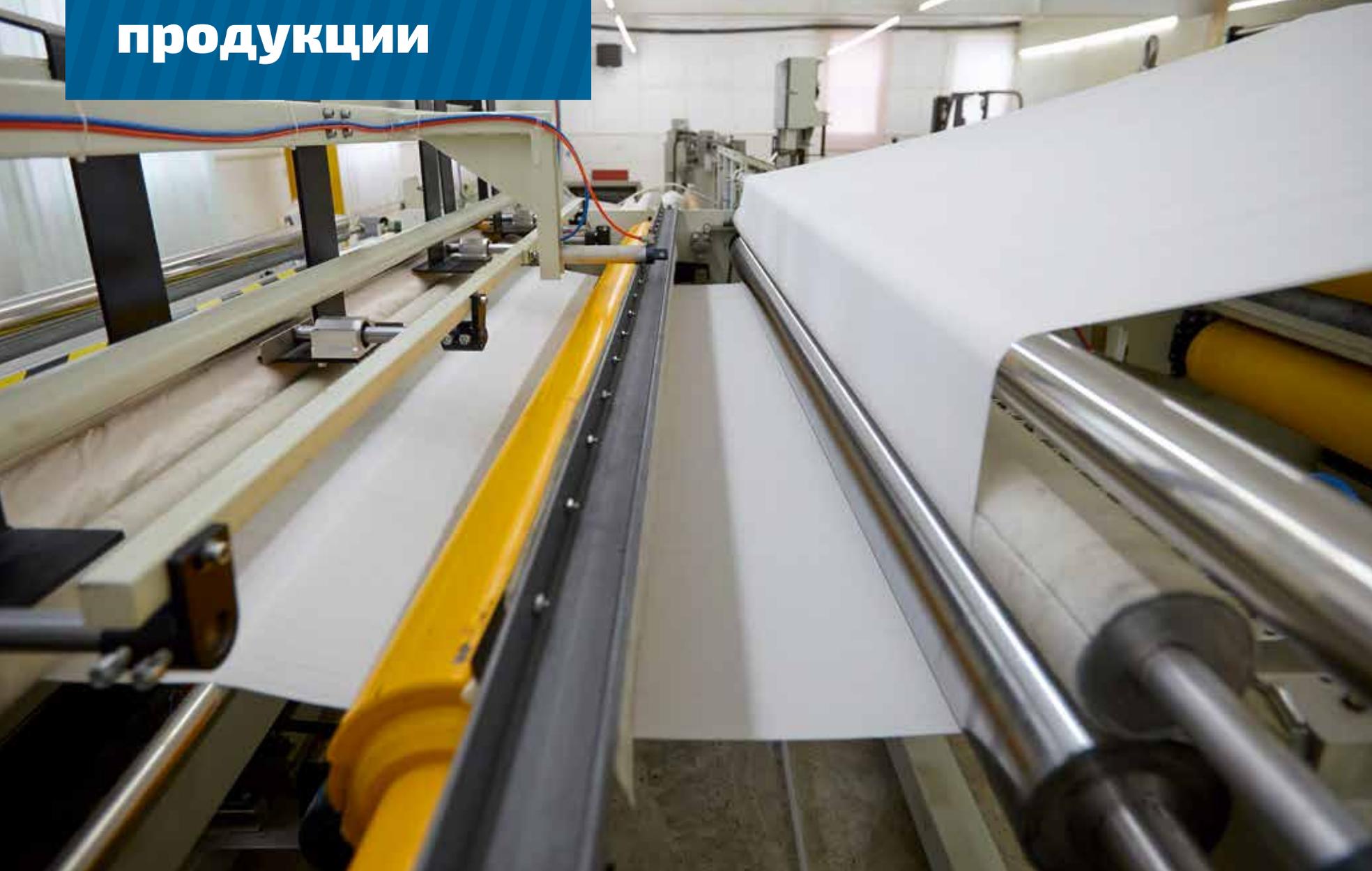
РАБОЧИХ МЕСТ:

16

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:

200 т продукции
в месяц

Производство гигиенической продукции



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО
«ВТС-Логистик»

ИНВЕСТИЦИИ:
12 млн руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
СПВ. г. Владивосток,
Приморский край

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
производство
бумажных изделий
хозяйственно-бытового
и санитарно-гигиенического
назначения

**КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ:**
15

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
1 392 000 рулонов туалетной
бумаги в год

Изготовление рыболовных снастей



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО
**«Приморское
сетевязальное
производство»**

ИНВЕСТИЦИИ:
8,5 млн руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
СПВ.
г. Большой Камень

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
производство рыболовного
инвентаря

**КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ:**
30

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
221 т
готовой продукции в год

Завод по производству труб



ПРЕДПРИЯТИЕ:

ООО

«КБ Пласт»

ИНВЕСТИЦИИ:

6,6 млн руб.

(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

СПВ, Уссурийский городской округ,
Приморский край

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

производство трубопроводных
систем из полипропилена

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ

РАБОЧИХ МЕСТ:

12

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:

35–40 т
продукции в год

Переработка ореха кешью



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО
«КОР ИНДУСТРИ»

ИНВЕСТИЦИИ:
5,8 млн руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
СПВ. г. Владивосток

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
переработка ореха кешью
КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ:

12

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
20–22 т
в месяц

РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)



Инаглинский горно- обогащительный комплекс



*«Инаглинский» ГОК
специализируется на добыче
и дальнейшем обогащении
коксуемого угля.*



ПРЕДПРИЯТИЕ:
АО «Горно-обогатительный комплекс «Инаглинский»

ИНВЕСТИЦИИ:
17,4 млрд руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
ТОР «Южная Якутия»

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
угольная промышленность

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
994

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
2,5 млн т в год

Обогатительная фабрика «Инаглинская-1» вступила в строй в мае 2016 года и уже вышла на проектную мощность. Построенный комплекс включает шахту и горно-обогатительную фабрику с объемом добычи и переработки до 3 млн т угля в год и производства коксового концентрата до 2,5 млн т в год.

В настоящее время инвестор – управляющая компания «Колмар» – планирует построить еще одну обогатительную фабрику – «Инаглинская-2», рассчитанную на переработку 6 млн т горной породы в год. «Колмар» владеет лицензиями на разработку участков Чульмаканского и Денисовского угольных месторождений в Южной Якутии.





Тарынский горно- обогащительный комбинат




ПРЕДПРИЯТИЕ:
ПАО
«Высочайший»

ИНВЕСТИЦИИ:
9,8 млрд руб.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
 РС (Якутия)

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
 добыча золота

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
 450

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
 2,7 т золота в год



Строительство первой очереди Тарынского ГОКа на золоторудном месторождении Дrajное в Якутии было завершено летом 2017 года, старт новому предприятию дали в ходе III Восточного экономического форума во Владивостоке. Проект реализован в суровых климатических условиях, на полюсе холода. Высокотехнологическое горно-добывающее предприятие проектной мощностью 700 тыс. т руды в год было построено всего за два года.

Тепличный комплекс



ПРЕДПРИЯТИЕ:

ООО

«Саюри»

ИНВЕСТИЦИИ:

1,3 млрд руб.

(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

ИП «Кангалассы»,
РС (Якутия)

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

выращивание овощей и зелени

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ

РАБОЧИХ МЕСТ:

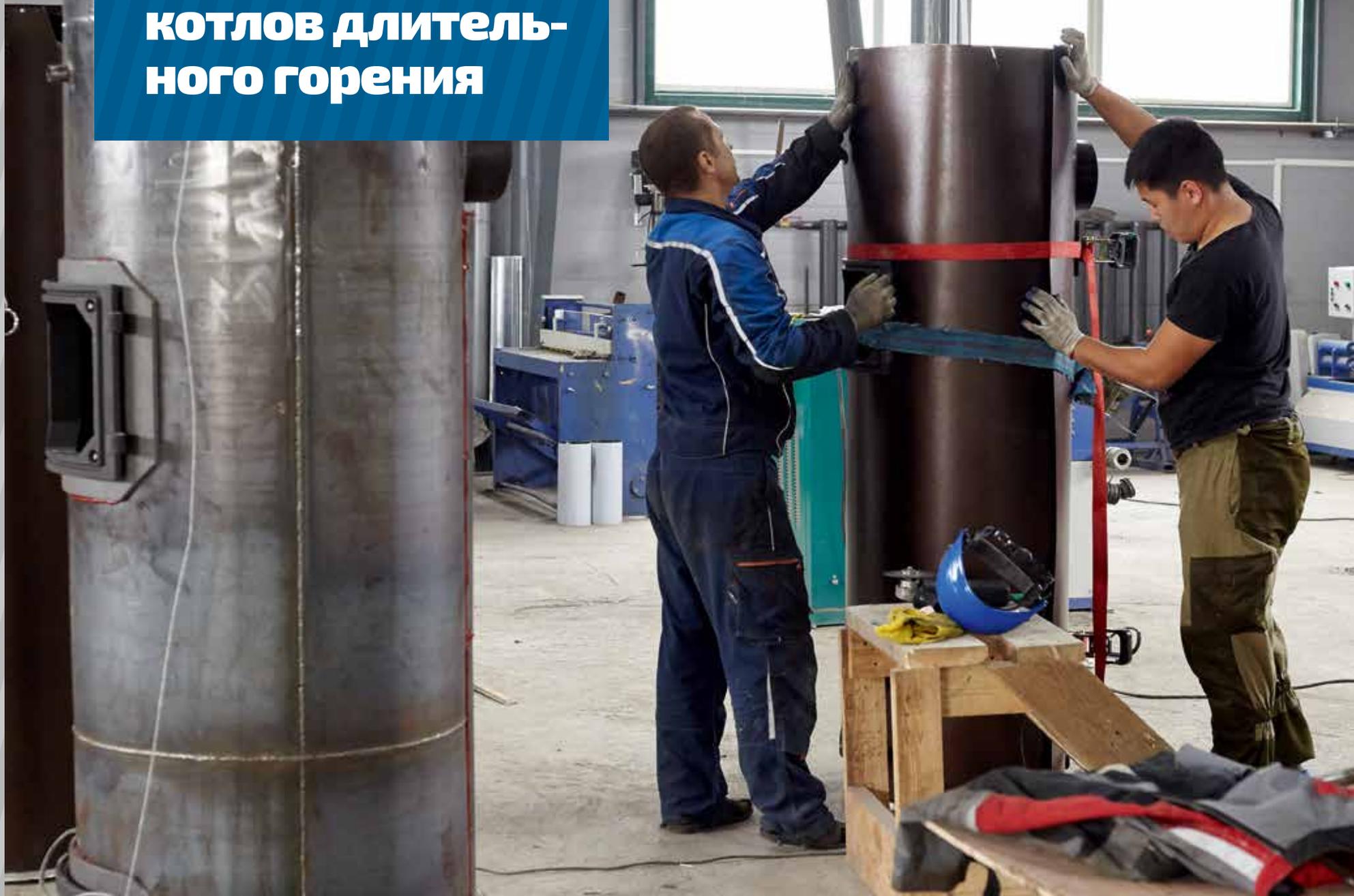
85

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:

2,5 тонн

готовой продукции в месяц

Производство котлов длительного горения



ПРЕДПРИЯТИЕ:
**ООО «Саха
Липсне»**

ИНВЕСТИЦИИ:
77 млн руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
ИП «Кангалассы»,
РС (Якутия)

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
производство котлов
длительного горения

**КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ:**
12

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
480 котлов в год:
мощностью 20 кВт – 180 шт.,
мощностью 40 кВт – 300 шт.

Производство акриловых красок



ПРЕДПРИЯТИЕ:

**ООО
«БИГЭ»**

ИНВЕСТИЦИИ:

38 млн руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

ИП «Кангалассы»,
РС (Якутия)

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:

производство акриловых красок

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ

РАБОЧИХ МЕСТ:

16

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:

4,5 тыс. т
готовой продукции в год

Производство труб из полиэтилена



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО
«ЭГОПЛАСТ»

ИНВЕСТИЦИИ:
26 млн руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
ИП «Кангалассы»,
РС (Якутия)

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
производство полиэтиленовых
труб

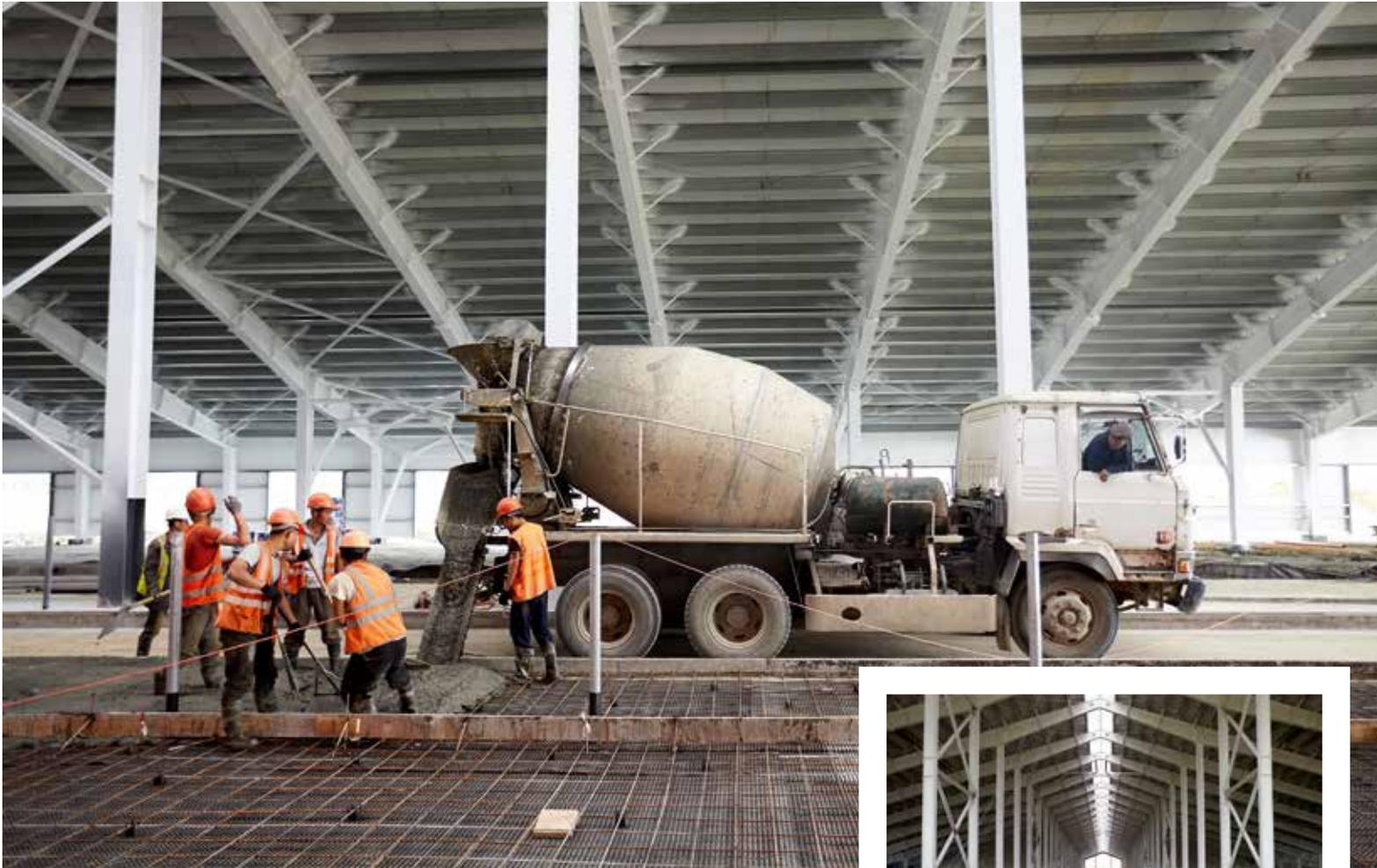
**КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ:**
9

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
357 тыс. п. м.
готовой продукции в год

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Агрокомплекс



Реализация проекта, по расчетам властей региона, принесет в бюджет области около 1,5 млрд руб. налоговых и неналоговых поступлений.

В состав животноводческой фермы, помимо двух коровников на 1,9 тыс. голов дойного стада, войдут 9 телятников, доильно-молочный блок, лечебница, комплекс по хранению зерна и производству комбикормов и котельная. Молокозавод будет перерабатывать до 120 т молока в месяц. Предприятие будет выпускать весь ассортимент молочной продукции. При выходе проекта на полную мощность Сахалин также будет ежегодно получать до 600–700 т мяса. Первая партия продукции агрокомплекса должна поступить в розницу уже в начале 2018 года.



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО «Грин Агро – Сахалин»

ИНВЕСТИЦИИ:
4,8 млрд руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
ТОР «Южная»,
Сахалинская область

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
животноводческая ферма

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
300

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
производство в год
30 тыс. т молока;
600–700 т мяса



Водноспортивный комплекс



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО «Городская управляющая компания»

ИНВЕСТИЦИИ:
3,2 млрд руб.
 (по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
 ТОР «Горный воздух»,
 Сахалинская область

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
 аквапарк

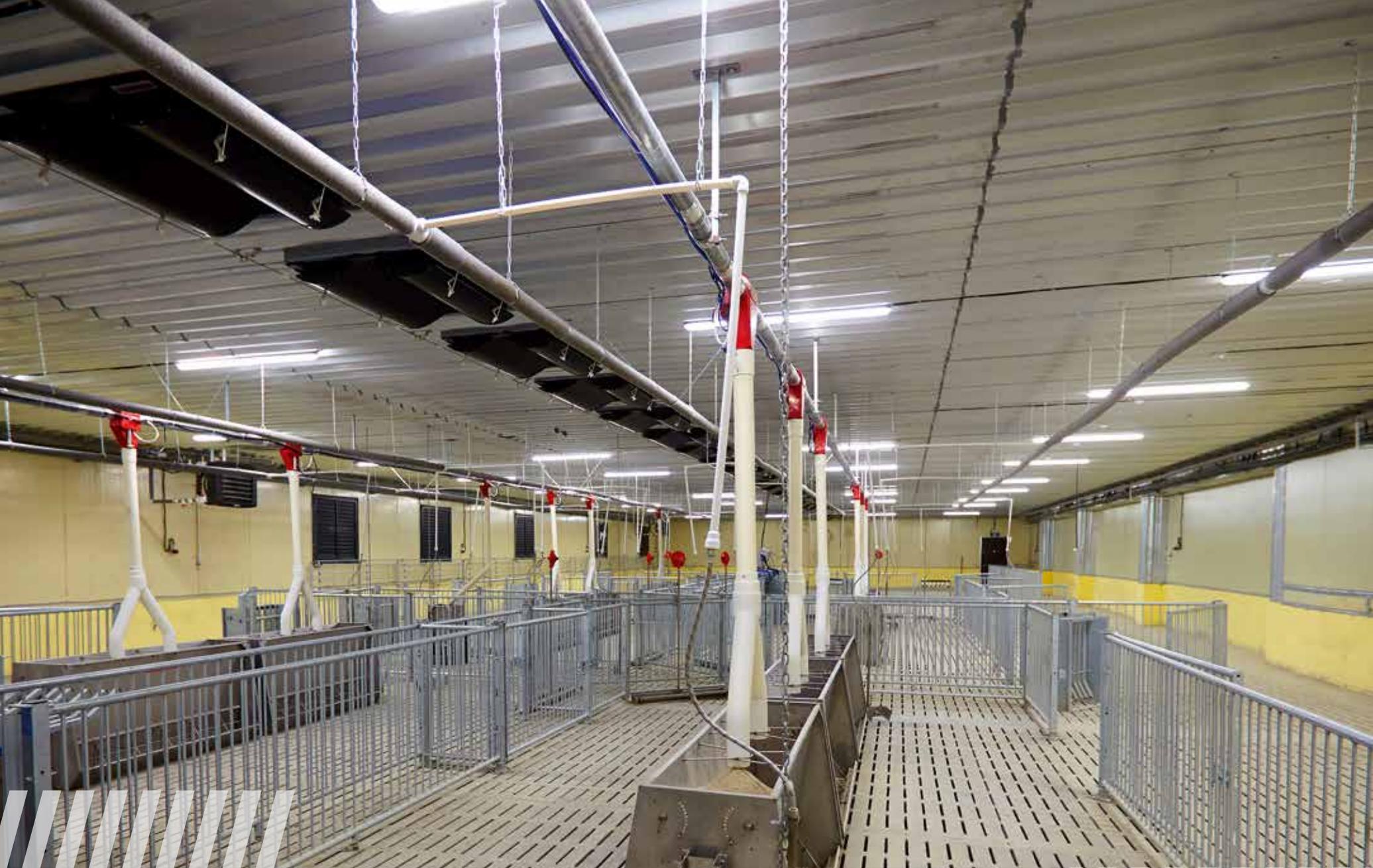
КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
 200

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
 одновременное размещение до 1000 человек

Водносportивный комплекс в ТОР «Горный воздух» станет крупнейшим на Дальнем Востоке.

Самый современный и самый крупный водно-оздоровительный комплекс на Дальнем Востоке разместится на площади 38 тыс. кв. м. Он будет состоять из двух частей: спортивной и развлекательной. Спортивная включает в себя два бассейна (25 и 50 м) с трибунами на 500 зрителей, с инфраструктурой (тренажерные, раздевалки и прочее) и всем необходимым для проведения российских и международных соревнований. Развлекательная часть — водные горки, волновые бассейны, другие водные аттракционы, кафе, сауна, детские «игровые городки», магазины. В развлекательной зоне смогут одновременно пребывать до 900 человек, в спортивной — еще около 250 человек.

Объект рассчитан на сейсмичку в 9 баллов и будет полностью автономен: оснащен собственными скважинами, очистными сооружениями и котельной.



Свиноводческий комплекс



Свиноводческий комплекс должен не только снабдить жителей области высококачественным мясом, но и предоставить рабочие места.

Строительство второй очереди свиноводческого комплекса стало первым проектом TOP «Южная», а компания «Мерси Агро Сахалин», соответственно, оказалась пионером в числе резидентов. Главной задачей нового производства является удовлетворение потребности населения Сахалинской области в свинине и продуктах, получаемых из нее, поскольку ранее жители были вынуждены покупать продукцию, привозимую «с материка», что существенно влияло на ее стоимость. Компания планирует повысить обеспеченность рынка с 15 до 67%, заняв стратегически важную нишу в продовольственном обеспечении населения. Помимо разведения животных, «Мерси Агро Сахалин» производит убой скота и разделку туш, а также перерабатывает мясо в полуфабрикаты.



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО «Мерси Агро Сахалин»

ИНВЕСТИЦИИ:
2,3 млрд руб.
 (по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
 TOP «Южная»,
 Сахалинская область

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
 свиноводческий комплекс

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
 73

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
 62 тыс. голов, 3 960 т свинины в убойном весе и 824 т субпродуктов



Тепличный комплекс



Урожайность в новых теплицах достигает 100–120 кг овощей с одного квадратного метра.



ПРЕДПРИЯТИЕ:
АО «Совхоз «Тепличный»

ИНВЕСТИЦИИ:
637,4 млн руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
ТОР «Южная»,
площадка
«Южно-Сахалинск»

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
Выращивание
овощей

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
80

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
1600 т
овощей в год

Высокотехнологичное тепличное производство, созданное АО «Совхоз «Тепличный», уже позволило значительно изменить объемы поставок свежих овощей на региональный рынок. До создания ТОР «Южная» в Сахалинской области постоянно сохранялся дефицит све-

жих и экологически чистых овощей: во многом это обусловлено изолированностью региона и его труднодоступностью, особенно в периоды, неблагоприятные для морского или авиатранспорта.

Новое тепличное хозяйство не только демонстрирует высокую

урожайность круглый год, но и периодически перевыполняет собственные планы. Так, в 2016 году руководство компании приняло решение о бесплатной раздаче продукции социальным учреждениям области ввиду перепроизводства из-за рекордно высокого урожая.



ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ



**Деревообрабатывающий
комплекс**



Технический парк, включающий всю необходимую лесозаготовительную, лесовозную, дорожно-строительную технику, **обновлен и введен в эксплуатацию на 100%.**



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО «Азия Лес»

ИНВЕСТИЦИИ:
8,4 млрд руб.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
пос. Березовый,
Хабаровский край

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
переработка древесины

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
700

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
200 тыс. куб. м сухих пиломатериалов;
100 тыс. куб. м профилированных пиломатериалов;
84 тыс. т топливных гранул

Компания «Азия Лес» создала в поселке Березовый Хабаровского края перерабатывающий комплекс годовой мощностью 200 тыс. куб. м сухих пиломатериалов, 100 тыс. куб. м профилированных пиломатериалов, 84 тыс. т топливных гранул и 290 тыс. плотных куб. м технологической щепы. Годовой объем лесозаготовок — почти 1 млн куб. м леса. Общая сумма инвестиций оценивается в 8,4 млрд руб., из которых 847 млн руб. — целевая субсидия из федерального бюджета на строительство 64 км дороги, одного моста через реку Немелен и цеха электрогенерации для предприятия. Выход на проектную мощность намечен на 2018 год.



Производство каменной ваты



Высокотехнологичное оборудование позволяет существенно сократить издержки на производство продукции.

В августе 2016 года завод компании «Технониколь Дальний Восток» по производству каменной ваты вышел на проектную мощность. По словам руководства компании, предприятие создано с учетом гибкого подхода к изменяющейся конъюнктуре рынка, что позволяет варьировать количество и характер товаров в зависимости от потребностей покупателей.

Так, завод имеет возможность выпускать до 100 видов различных изоляционных материалов на основе каменной ваты с минимальными временными и трудовыми затратами на перенастройку оборудования. Предприятие ориентировано как на внутренний, так и на внешний рынок – теплоизоляция поставляется в 12 регионов Сибири и Дальнего Востока, а также в Китай и Канаду.



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО «Технониколь Дальний Восток»

ИНВЕСТИЦИИ:
2,8 млрд руб.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
 ТОР «Хабаровск»,
 г. Хабаровск

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
 Производство тепло-
 и звукоизоляционных
 материалов

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
 154

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
 750 тыс. куб. м
 теплоизоляции
 в год



Производство полиэтиленовых труб



Хабаровский трубный завод – одно из первых предприятий, начавших работу в рамках ТОР.

В 2015 году на Хабаровском трубном заводе, расположенном в ТОР «Хабаровск», был начат экспериментальный выпуск напорных полиэтиленовых труб. Предприятие является дочерней структурой ООО «Группа Полипластик», одной из первых принявшего решение начать производство в рамках территорий опережающего социально-экономического развития.

В настоящее время на заводе работают пять технологических линий, выпускающих полиэтиленовые трубы для водоснабжения, водоотведения и газораспределения. На полную мощность завод планирует выйти к 2018 году.

После завершения строительства площадь складских и производственных помещений составит 6 га.



ПРЕДПРИЯТИЕ:
Хабаровский
трубный завод,
Группа
ПОЛИПЛАСТИК

ИНВЕСТИЦИИ:
1,5 млрд руб.
(по соглашению
с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
ТОР «Хабаровск»,
площадка «Ракитное»

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
производство полимерной
трубной продукции

**КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ:**
240

**ПРОЕКТНАЯ
МОЩНОСТЬ:**
до 18 тыс. труб
и фитингов в год



Тепличный комплекс «ЭВЕРГРИН»



Строительство комплекса началось 1 июля 2015 года, а 29 декабря работники уже приступили к первой посадке растений.

Японская компания «Джей Джи Си Эвергрин» вышла на хабаровский рынок как производитель высококачественной, экологически чистой продукции. В теплице выращиваются огурцы и томаты по передовым голландским технологиям.

Производство компании ориентировано на удовлетворение потребности жителей Хабаровского края и соседних регионов в свежих овощах и фруктах в течение всего года.



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО «Джей Джи Си Эвергрин»

ИНВЕСТИЦИИ:
1 млрд руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
ТОР «Хабаровск»,
Индустриальный парк
«Авангард»

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
агропромышленность

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
114

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
1000 т огурцов
и помидоров в год

БРЕНД:
«Новый день»



Центр глубокой переработки древесины



ПРЕДПРИЯТИЕ:
**ООО «Амурская
 лесопромышленная
 компания»
 и АО «Амурский
 промышленный
 центр»**

ИНВЕСТИЦИИ:
326 млн руб.
 (по соглашению
 с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
 ТЕР «Комсомольск»,
 Хабаровский край

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
 переработка древесины

**КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ
 РАБОЧИХ МЕСТ:**
 650

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
 лущеный шпон –
 300 тыс. куб. м в год,
 пиломатериалы –
 250 тыс. куб. м в год.

Продукция предприятия – лущеный шпон и пиломатериалы – будет пользоваться большим спросом на азиатских рынках.

Дальневосточный центр по глубокой переработке древесины создает инвестор в лице RFP Group (принадлежит Российско-китайскому инвестиционному фонду). Проект, суммарно оцениваемый в 12 млрд рублей, реализуется поэтапно. Состоит из трех этапов.

Первые два компаниями уже фактически пройдены, третий – строительство завода по производству 100 тыс. т топливных гранул (пеллет) из отходов производства, которые пока в виде технологической щепы утилизируются на котельной предприятия. Отходы также могут

использоваться для производства МДФ-плит, ДСП, целлюлозы. Компания уже вложила в проект 10,4 млрд рублей, основным кредитором выступает Внешэкономбанк. Лесосека RFP Group – почти 2 млн кубов в год, основные заготавливаемые породы – лиственница и ель.

Логистический комплекс



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО
«Комплексные логистические системы»

ИНВЕСТИЦИИ:
507,7 млн руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
ТОР «Хабаровск»,
г. Хабаровск

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
Логистические
и складские услуги

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
107

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
17 500 TEU в год

Производство фильтров



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО
«Прада-
Промфильтр»

ИНВЕСТИЦИИ:
54,9 млн руб.
(по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
ТОР «Хабаровск»,
г. Хабаровск

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
Производство автомобильных
салонных и воздушных фильтров

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ
РАБОЧИХ МЕСТ:
23

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
500 тыс.
фильтров в год

ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ



**Угледобывающее
предприятие**



ПРЕДПРИЯТИЕ:
ООО «Беринг-промуголь»

ИНВЕСТИЦИИ:
6,5 млрд руб.
 (по соглашению с АО «КРДВ»)

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
 ТОР «Беринговский»,
 Чукотский автономный округ

СПЕЦИАЛИЗАЦИЯ:
 добыча угля

КОЛИЧЕСТВО СОЗДАВАЕМЫХ РАБОЧИХ МЕСТ:
 450

ПРОЕКТНАЯ МОЩНОСТЬ:
 первый этап: добыча и продажа на экспорт до 1 млн т угля в год.
 Второй этап: увеличение мощности до 2 млн т в год.

Резидент ТОР «Беринговский» компания «Берингпромуголь» (дочернее предприятие австралийской Tigers Realm Coal) уже приступила к экспорту готовой продукции: первая партия в 40 тыс. тонн угля отправлена в китайский порт Тайсанг. До конца навигации 2017 года из морского порта «Беринговский» будет отгружено на экспорт 200 тыс. т угля.

